

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 2 за 2025 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2025
Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	8 284,54
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 361 723,20
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	253 198,52
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	4 286 224,73
Начислено за содержание дома	руб.	4 286 224,73
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	487 498,20
Получено денежных средств	руб.	4 329 927,68
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 329 927,68
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	482 866,49
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 968 204,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 675,93
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 553 228,77
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	203 886,96

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	191 837,34
Текущий ремонт	руб.	368 939,96
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	294 099,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	484 778,36
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	14 007,14
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	905 299,90
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	558 571,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	540 753,14
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	1 163 147,05
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	4 797,00
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	271 006,62
Итого		4 797 236,87
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	1
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 832,59

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Адрес: Победы, 2

Тип работ: Газ и вентиляция, Кровельные работы, Лифты,
Общестроительные работы, Осмотры, Особые и специализированные
работы, Прочие, Санитарное обслуживание, Сантехнические работы, ТБО и
благоустройство территории, Услуги по управлению, Электротехнические
работы, н/д

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)		
	Демонтаж	шт.	1
	Демонтаж радиатора отопления (без выноса)	шт.	1
	Перекрытие стояка отопления (в отопительный период в случае аварийной ситуации по вине проживающих со сливом теплоносителя, без учета его стоимости) при оказании услуг МБУ "ЖХ"	шт.	1
	Установка	шт.	1
	Установка радиатора с подводкой труб и 2-мя шаровыми кранами	шт.	1
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		0,4
	Смена		0,4
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		0,4
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	0,4
	Разовые работы и вызовы		10
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	10
	Стальные трубы		2
	Смена арматуры		2
	Резьбовой		2
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	1
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): кран шаровой ВН/НАР	шт	1
4	Текущий ремонт		
	Масляная окраска дверей	м ²	6
	Замена окон на пластиковые	шт.	1

Директор



Д.С.Савинский